



Superintendencia de Notariado y Registro



REFERENCIA: CERTIFICADOS CARENCIAS REGISTRALES
SOLICITANTE: MUNICIPIO DE EL BAGRE - ANTIOQUIA

EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS SECCIONAL SEGOVIA **ANTIOQUIA EN ATENCIÓN AL ESCRITO**

De conformidad con el Programa de Formalización de Tierras Urbanas que adelanta la Superintendencia de Notariado y Registro, a través de la Superintendencia Delegada para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras y para dar aplicabilidad a las instrucciones administrativas 003, 06 de 2015 y 11 de 2017.

CERTIFICA:

Que una vez realizada la búsqueda tanto en los libros de antiguo sistema, como en el Sistema de Información Registral SIR, o folio magnético, acorde a los datos aportados por el señor **MARCO FIDEL TRESPALACIO BULLOSO** identificado con cedula de ciudadanía **8.200.882**, en calidad de Alcalde del Municipio de **El Bagre**, se encontró Antecedentes Registrales frente al predio que se relaciona a continuación:

Con la documentación e información aportada por el Usuario, Ficha Predial N° **8908000**, inmueble en el Sector 1, Corregimiento 001, Barrio 017, Manzana 0022, Predio 00004 y datos del posible propietario Municipio de El Bagre – Antioquia

CUYOS COLINDANTES SON: NORTE CR 51 ND,NORTE 2501001017002200003
ND,ESTE 2501001017002200003 ND,ESTE CR 50 ND,SUR CR 50
ND,SUR 2501001017002200002 ND,OESTE CR 51ND,OESTE 2501001017002200002
ND, cédula catastral **2501001017002200004000000000**
y NPN **052500100001700220004000000000**. Área Total del lote **71 m²**.

Se encontró que al predio ubicado en la dirección **CR 50 N 50-21/23** actualmente se identifica con folio de matrícula inmobiliaria **027-2809**, se evidencia que dicho folio; nace en dominio incompleto según lo que publicita su información registral. Según el estudio registral el predio es de naturaleza baldía de acuerdo la escritura 84 del 19 de diciembre de 1945, tal y como consta en el inciso cuarto, que se describe más adelante, de igual forma se plasma la información identificada en el complemento de dicho folio, por ende, no se puede certificar a ninguna persona como titular de derecho real de dominio, toda vez que los actos posesorios inscritos no dan cuenta de la titularidad del mismo.



GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 48 No. 48-47 – Telefono 8314062
Segovia - Antioquia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregissegovia@supernotariado.gov.co



Superintendencia de Notariado y Registro



ANALISIS REGISTRAL	<p>El folio de matrícula 027-2809 refiere falsa tradición proveniente de un predio de naturaleza baldía, según como se describe en la Escritura 84 de 19 de diciembre de 1945 y en su complemento:</p> <p>Escritura 84 del 19 de diciembre de 1945, cita: “Cuarto: <i>que en la presente declaración no se da el cumplimiento del artículo 16 de la ley 40 de 1932, por cuanto la construcción del expresado inmueble fue hecha a las expensas y propia cuenta del exponente en terrenos exclusivos de la nación, por esta circunstancia no hay título alguno de dominio anterior del tradente o el causante.</i>”</p> <p>una casa de habitación distinguida con el nro 6 de la actual nomenclatura y alinderada así: por ambos costados, con propiedad de FERNANDO ALCANTARA por el frente, con la calle principal que viene del puerto, teniendo al frente las propiedades de MARIA QUIROZ Y OCTAVIO OSORIO y por la parte de atrás, con el rio nechi. - nota; lo hubo el vendedor a título de colono cultivador. - con base en las siguientes matriculas: 139 t. 21.</p> <p>ANOTACION: Nro 1 Fecha: 17-10-1972 Radicación: S/N Doc: ESCRITURA 1604 DEL 1972-09-07 00:00:00 NOT 7 DE MEDELLIN VALOR ACTO: \$40.000 ESPECIFICACION: 601 VENTA - JUNTO CON OTRO.- MEJORAS FALSA TRADICION (FALSA TRADICION) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X- Titular de derecho real de dominio, I- Titular de dominio incompleto) DE: ALCANTARA RAMIREZ FERNANDO A: MARQUEZ VELASQUEZ RAUL A: MARQUEZ VELASQUEZ DARIO CC 3335506</p> <p>No tiene matriculas asociadas.</p>
---------------------------	--



Superintendencia de Notariado y Registro



Para constancia se expide la presente certificación en Segovia, a los 01 días del mes de julio del año 2025.

JOHNATAN CADAVID SALDARRIAGA
Registrador Seccional Segovia-Antioquia

Revisó: Johnatan Cadavid ORIP Segovia
Proyectó: Claudia Salazar
Aprobó: Johnatan Cadavid



GDE – GC – FR – 08 V.02 27-07-2018

Oficina de Registro de II.PP.
Carrera 48 No. 48-47 – Telefono 8314062
Segovia - Antioquia
<http://www.supernotariado.gov.co>
Email: ofiregissegovia@supernotariado.gov.co